

Số : 29 /TB-THADS/KV4

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 419/QĐ-CCHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;
Căn cứ Niêm yết việc bán đấu giá tài sản số 1020/TB-RV ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt.
Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt-Chi nhánh Quảng Ngãi, số 141 Lê Thánh Tôn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1235, tờ bản đồ số 16, diện tích 895,7m², trong đó đất ở tại nông thôn là 325m², đất trồng cây hàng năm khác 570,7m² sử dụng đến 30/12/2065 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 265325, số vào sổ cấp GCN: CS 13988 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/11/2019 tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi .

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 08/10/2025 đến ngày 23/10/2025 tại thửa đất số 1235, tờ bản đồ số 16, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi .

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 08/10/2025 đến 17 giờ ngày 23/10/2025 tại số 141 Lê Thánh Tôn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **659.028.393 đồng (Sáu trăm năm mươi chín triệu không trăm hai mươi tám nghìn ba trăm chín ba đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ 200.000 đồng/ bộ; tiền đặt trước là 20% của giá khởi điểm

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; cá nhân, tổ chức đăng ký đấu giá trực tuyến và thực hiện theo Quy chế đấu giá đã được công khai tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 tại Website đấu giá trực tuyến <https://daugiarongviet.vn/>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt-Chi nhánh Quảng Ngãi, số 141 Lê Thánh Tôn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi hoặc Website đấu giá trực tuyến <https://daugiarongviet.vn/>. Điện thoại: 0968891427.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 4 (để kiểm sát);
- UBND xã Nghĩa Giang (để niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA .



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Minh Cảnh